

Советы для тех, кто покупает кровлю

Что для каждого из нас означает строительство собственного дома? Это трудный и притягательный процесс выбора места под застройку, покупки готового проекта или создания вместе с проектировщиком авторского проекта Вашего будущего дома, затем поиск надежных квалифицированных строителей и, наконец, выбор оптимальных по соотношению «цена-качество» строительных материалов.

На фото:

г. Нальчик. Окна для крыши FAKRO. Кровельное покрытие TEGOLA



При строительстве важна каждая деталь — от фундамента до кровли. Ведь если какая-либо составляющая подведет, Вас ожидает затажной процесс ремонта и замены вышедшего из строя материала. Одно дело, когда сломался дверной замок, и совсем другое, когда вопрос касается такой важного и трудоемкого элемента, как кровля и кровельная система.

В процессе работы специалисты встречаются с различными видами кровель. Однако любые кровли зачастую объединяют общие проблемы, связанные либо с недостатком кровельной системы, либо с неправильным монтажом.

Для начала необходимо выделить два различных понятия — «кровля» и «кровельная система». Чем отличается «кровельная система» от «кровельного материала»?

Если Вы подошли к этапу устройства кровли и Вам предлагают купить только кровельный материал и крепеж к нему, то это — лишь часть того, что Вам следует приобрести для того, чтобы подкровельное пространство было надежно защищено, и Вы смогли бы обустроить комфортную мансарду.

Под кровельной системой обычно подразумеваются ряд материалов и конструкций, из которых состоит крыша дома и пространство, расположенное под ней. Это и кровельное покрытие, и теплоизоляция, гидро- и пароизоляционные материалы, и окна для крыши, и различные доборные элементы. Если все элементы правильно подобра-

ны и профессионально установлены, дом будет долгие годы защищен от любой непогоды и прослужит Вам не один десяток лет.

Кровельная система включает в себя:

1 Решение по вентиляции подкровельного пространства или помещения. Без вентиляции «кровельный пирог», если по каким-либо причинам в него попадет вода (протечки, конденсат, намочивший до укладки утеплитель и т.п.), потеряет свои свойства и начнет пропускать тепло через крышу зимой. Это вызовет, соответственно, кроме дополнительных затрат на обогрев помещений также, активное таяние снега на кровле и образование наледей по карнизу здания. Как минимум, такие наледы повредят водосточную систему, ну а в худшем случае, что может сделать лед, лежащий на карнизе, думаем и так понятно...

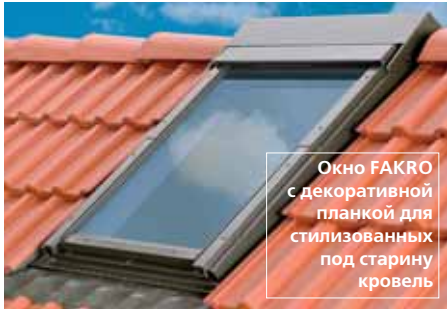
Чтобы вентиляция действительно работала, недостаточно просто оставить расстояние в кровельном пироге между утеплителем и кровельным материалом, необходимо, чтобы входные отверстия для воздуха (в районе карниза) соответствовали выпускным отверстиям (в районе конька), а по ходу движения воздуха в подкровельном пространстве не было препятствий. Все это вам смогут обеспечить и рассчитать только специалисты и люди с большим практическим опытом.

2. Решение по гидроизоляции кровли: комплект различного рода мембран и аксессуаров, задачей которых является защита всех возможных мест протечек. В нашем климате и при нашей культуре строительства мы рекомендуем укладывать слой гидроизоляции по всей площади кровли. Особое внимание необходимо уделять всем выступающим предметам на кровле: окнам, трубам, антеннам, люкам и т.п. Все эти зоны становятся препятствием на пути следования воды и заставляют течь ее в сторону. Чтобы во-

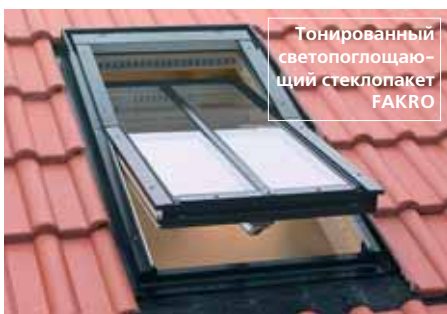
да не попала в кровлю, необходимо использовать дополнительные элементы для гидроизоляции этих мест, а также специальные аксессуары для защиты мест примыканий кровельного материала с выступающими предметами. Если Вам продают кровлю и не говорят об этом аспекте — перед Вами непрофессионал, последствия очевидны.

3. Решение по снегозадержанию: подразумевает планирование и установку специальных элементов, которые будут препятствовать резкому сползанию и падению снега с кровли во время оттепели. Профессионал укажет их точное количество, необходимое для Вашей кровли, в зависимости от длины скатов и уклона кровли. Лучше заставить снег таять на крыше, чем, в случае падения, очищать пространство у дома или ремонтировать машину.

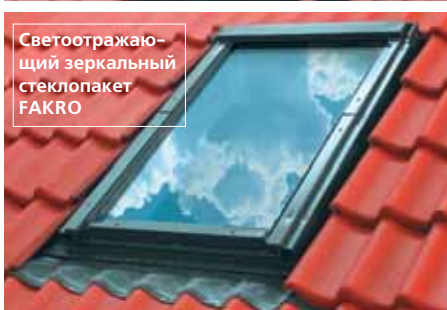
При строительстве важна каждая деталь — от фундамента до кровли



Окно FAKRO с декоративной планкой для стилизованных под старину кровель



Тонированный светопоглощающий стеклопакет FAKRO



Светоотражающий зеркальный стеклопакет FAKRO

4. Решение по обогреву отдельных участков кровли: обычно рекомендуются для ендов (внутренние изломы кровли), на скатах, с северной стороны, а также в районе мансардных окон. Система обогрева, установленная вокруг окон для крыши, позволит Вам видеть небо из своей мансарды круглый год.

Приобретать кровлю и все сопутствующие материалы можно по-разному. Кто-то отдает это «на откуп» начальнику стройки, доверяя его строительному опыту, и «включается» в процесс выбора строительных материалов только на этапе внутренней отделки. Кто-то пытается сам вникнуть в каждую мелочь, проводит свое собственное маркетинговое исследование, находит продавцов каждого необходимого материала, предлагающих качественные товары по доступным ценам. К сожалению, ни тот, ни другой подход нельзя назвать оптимальными. В первом случае Вы рискуете столкнуться с тем, что они могут быть не знакомы с новинками рынка и действовать «по старинке», во втором случае — потерять массу времени, ведь каждый производитель уверен в своем продукте и может бесконечно долго рассказывать о его преимуществах. Но существует и иное решение вопроса.

На сегодняшний день на российском рынке представлено большинство ведущих мировых строительных брендов, в том чис-

ле и кровельных материалов. Ведущие производители кровельных покрытий представляют кровельную систему в полном комплексе. Среди них представлены такие марки как: TEGOLA, МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ, BRAAS, ТЕХНОНИКОЛЬ, ТАКОТТА.

Одновременно с проверенными марками встречаются и материалы неизвестных производителей, при этом очень привлекательные по стоимости. Однако подобная покупка всегда сопряжена с определенным риском. Если же продукт марочный, это означает, что производитель отвечает за качество, как правило, гарантирует

сервис. В случае, если марка не указана, это должно настораживать. Ведь, покупая кровлю, Вы хотите быть уверенным в качестве, при необходимости иметь возможность получить профессиональные консультации и рекомендации. Марка гарантирует Вам все это. В этом случае страна изготовления, в частности, не имеет значения, ведь если продукт производится под определенной маркой, качество его должно соответствовать заявленному производителем. Почему же стоит приобретать кровельную систему в комплексе? Каковы преимущества такой покупки?

Во-первых, производители кровельных систем предлагают Вам продукты, оптимально сочетающиеся друг с другом, что проверено временем и опытом применения. Разработанные ими технические решения и богатый опыт работы с самыми разными крышами гарантирует качественный монтаж. Во-вторых, весь комплекс материалов Вы приобретаете в одном месте, экономя время и деньги (ведь Вы получаете скидку при покупке одновременно нескольких наименований). Помимо всего, Вы получаете консультации профессионалов, которые, даже после покупки, смогут неоднократно Вам помочь — по вопросам технического обслуживания продукта или в выборе аксессуаров. И в тоже время Вы можете обратиться к тому самому менеджеру, который помогал Вам оформить заказ и уже знает все Ваши пожелания и особенности Вашего дома. Словом, плюсы такой покупки очевидны. Кроме того, подобные компании, предлагающие полный комплекс услуг, обладают широкой сетью представительств в большинстве регионов России, а это означает, что покупку Вы сможете совершить рядом с домом.

Одним из обязательных элементов современной кровельной системы являются мансардные окна. От обычных фасадных окон их отличают те нагрузки, которым они подвержены. Ведь поскольку окно для кры-

ши — элемент кровли, оно должно отвечать всем тем техническим требованиям, что и сама кровля. Почему же окна для крыши FAKRO рекомендованы ведущими кровельными системами? Окна FAKRO отлично сочетаются с большинством кровельных покрытий — гибкой черепицей, металлочерепицей, натуральной черепицей. В то же время они отвечают всем современным требованиям, предъявляемым к этому высокотехнологичному продукту: сохраняют

тепло в мансарде даже при экстремально низких температурах (это подтверждено сертификатами Гос-

строга РФ, согласно которому все модели окон FAKRO признаны морозостойкими). Дают максимальное количество света; позволяют проветривать мансарду даже при закрытом окне, благодаря антиконденсатной системе вентиляции, предусмотренной в базовой стандартной модели FAKRO Standart. Для теплых регионов наиболее значимой особенностью является надежная защита от града, обеспеченная во всех моделях закаленным ударопрочным стеклом.

Огромный ассортимент моделей и размеров окон, возможность выбора окон с различной системой открывания (среднеповоротные, распашные, эвакуационные, с комбинированной системой открывания) позволяют Вам подобрать тот комплекс окон, который поможет превратить подкровельное пространство Вашего дома в теплую мансарду, которая будет радовать Вас и Ваших близких долгие годы.

При выборе и покупке как кровли, так и всех аксессуаров, включая мансардные окна, мы рекомендуем пользоваться услугами компаний, которые сами установят свой материал и дадут общую гарантию на крышу: материалы + укладка. Но не все это могут себе позволить, т.к. обычно такие услуги стоят на порядок дороже, чем услуги «специалистов из стран СНГ», да и расписаны обычно такие бригады на несколько месяцев вперед. Поэтому мы рекомендуем хотя бы вызывать технологов от компаний-поставщиков для консультаций, обучения монтажников и контроля качества выполнения работ. В таком случае Вы сможете быть уверенными, что Ваш дом прослужит Вам не один десяток лет, а кровля будет надежной и долговечной. ■

Бесплатные консультации на любой стадии проектирования и строительства мансарды
Полный технический сервис.

Единая справочная:
(495)995-80-02
www.fakro.ru

Одним из обязательных элементов современной кровельной системы являются мансардные окна.

Окно для крыши — элемент кровли, оно должно отвечать всем техническим требованиям